

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	29 087,63р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	209 440,64р.
1.2.1.	за содержание дома	48 249,82р.
1.2.2.	за текущий ремонт	109 037,45р.
1.2.3.	за услуги управления	52 153,36р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	208 343,30р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	208 343,30р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	210 325,32р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	27 105,62р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	12 744,86р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	13 842,20р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,48%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	52153,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	8076,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	2423,05
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	28961,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			471,18
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2327,00
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			5990,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				109922,13
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1681,78	1681,78
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	839,06	839,06
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1788,62	3577,24
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 1.60	100 м2	50,83	162,64
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	13 / 1.00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1.00	дом	392,20	1176,61
Прочие				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	1,00	час	683,02	683,02
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 2.50	100 м2	360,00	900,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	27,00	м2	51,74	1396,90
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	53,15	2657,50
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	53,15	2657,50

Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	16,00	м2	701,76	11228,11
Потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	14,80	м2	36,64	542,31
Ремонт штукатурки потолка	2,40	м2	1619,86	3887,66
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	1,90	м2	2102,25	3994,28
Стены				
Ремонт штукатурки стен	11,60	м2	1032,84	11980,97
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	726,18	5809,47
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 4.03	1000м3	234,85	1891,92
Окраска труб стальных	2,10	м2	583,47	1225,29
ХВС				
Подвеска труб при монтаже	10,00	м	123,20	1232,01
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	210,09	4201,70
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	2,00	шт	3356,80	6713,60
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,03	1000м3	1276,23	5140,66
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	16,00	м	1629,54	26072,64
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	2015,41	1007,71
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров с изготовлением	1,00	шт	5619,25	5619,25

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 522,68р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

